



Република Србија

Јавни извршитељ Јелена Огњановић

БЕОГРАД, Булевар Михајла Пупина бр. 165А

Посл. бр. ИИ 2946/21

Дана, 30.04.2026 године

Јавни извршитељ Јелена Огњановић, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у предмету **извршног повериоца НОВА БАНКА АД БАЊА ЛУКА**, Бања Лука, ул. КРАЉА АЛФОНСА ХИИИ бр. 37, Република Српска, Босна и Херцеговина, МБ 01753312, ПИБ 104203458, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Радосављевић, Београд, КАПЕТАН МИШИНА 15, против **извршног дужника Миленко Елек**, БИХ ПАЛЕ, ул. ЛАВА ТОЛСТОЈА 48, ЈМБГ 1401962170038, чији је пуномоћник адв. Филип Лазић из Београда, Ул. Савска бр. 27/35, дана 30.04.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВАНКЊИЖНОЈ СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА пописане на Записнику од 18.08.2025. године, а којим Записником је пописана следећа непокретност:

- једноипособан стан број посебног дела 17, површине 49м², који се налази на трећем спрату зграде у Улици Срђана Алексића бр. 17-19 у Београду, постојећи на кат. парц. 3824/4 КО Нови Београд, у ванкњижном власништву извршног дужника Миленка Елека из Пала, Ул. Лава толстоја 48, Босна и Херцеговина.

Процена непокретности урађена је дана 20.08.2025. године и утврђена 08.10.2025. године на износ од 16.872.984,00 динара.

Извршни дужник је у РГЗ уписан као држалац, са обликом својине приватна, обим права – цело право, удео 1/1.

Предметну непокретности користи извршни дужник.

На предметној непокретности постоје следећи терети:

-Датум уписа: 10.01.2012 Врста: ХИПОТЕКА

Број предмета: ии 2946/21; Сврха упита: Извршни поступак; По критеријуму претраге ЈМБГ: 1401962170038; Датум: 24.03.2026.г. 14:34; Извор података: Републички геодетски завод; Идентификатор: a8660ab7-55ad-45f1-b138-6d44437ecb83; Опис терета: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-3345/2011 УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЕЛЕК МИЛЕНКА ИЗ ПАЛА, УЛ.ПОДКОРАН ББ, РЕПУБЛИКА СРПСКАБИХ, ОРУ-454/11 ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ НОТАРА МИЛАНКА ГОЛИЈАНА У РЕПУБЛИЦИ СРПСКОЛПАЛЕ, ДАНА 06.06.2011.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈЕ БР.0250110012 ОД 26.05.2011.ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА ИЗДАЛА ДУЖНИКУ ПЛАТИВУ ГАРАНЦИЈУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 250.000, 00, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ГАРАНЦИЈЕ КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 01.09.2012.ГОДИНЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: НОВЕ БАНКЕ АД БАЊА ЛУКА, УЛ.КРАЉА АЛФОНСА ХИИ БР.37/А, 78000 БАЊА ЛУКА, БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА (ПОВЕРИЛАЦ) И "NEDOMEX" ДОО, УЛ.ЈАХОРИНСКИ ПУТ ББ, 71420 ПАЛЕ (ДУЖНИК), У КОРИСТ: НОВЕ

БАНКЕ АД БАЊА ЛУКА, УЛ.КРАЉА АЛФОНСА XIII БР.37/А, 78000 БАЊА ЛУКА, БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

-Датум уписа: 29.11.2012 Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-5647/2013 ВРШИ СЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-6441/2012 ОД 29.11.2012.ГОДИНЕ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЕЛЕК МИЛЕНКА ИЗ ПАЛА, УЛ.ПОДКОРАН ББ, РЕПУБЛИКА СРПСКА-БИХ, ОРУ-1073/12 ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ НОТАРА МИЛАНКА ГОЛИЈАНА У РЕПУБЛИЦИ СРПСКОЈ-ПАЛЕ, ДАНА 07.11.2012.ГОДИНЕ, ТАКО ДА ГЛАСИ: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЕЛЕК МИЛЕНКА ИЗ ПАЛА, УЛ.ПОДКОРАН ББ, РЕПУБЛИКА СРПСКА-БИХ, БРОЈ: ОПУ-668/13 ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ НОТАРА МИЛАНКА ГОЛИЈАНА У РЕПУБЛИЦИ СРПСКОЈ-ПАЛЕ, ДАНА 29.08.2013.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈЕ БР.0250120068 ОД 29.10.2012.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.1 ИСТОГ ОД 15.11.2012.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.2 ИСТОГ ОД 16.07.2013.ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА ИЗДАЛА ДУЖНИКУ ПЛАТИВУ ГАРАНЦИЈУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 250.000, 00, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ГАРАНЦИЈЕ КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 01.09.2015.ГОДИНЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: НОВЕ БАНКЕ АД БАЊА ЛУКА, УЛ.КРАЉА АЛФОНСА XIII БР.37/А, 78000 БАЊА ЛУКА, БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА (ПОВЕРИЛАЦ) И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "NEDOMEX" ДОО, УЛ.ЈАХОРИНСКИ ПОТОК ББ, 71420 ПАЛЕ (ДУЖНИК), У КОРИСТ: НОВЕ БАНКЕ АД БАЊА ЛУКА, УЛ.КРАЉА АЛФОНСА XIII БР.37/А, 78000 БАЊА ЛУКА, БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

-Датум уписа: 17.11.2015 Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-590/2015 УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЕЛЕК МИЛЕНКА ИЗ ПАЛА, УЛ.ЛАВА ТОЛСТОЈА БР.48, РЕПУБЛИКА СРПСКА, ОПУ:784-2015 ОД 06.11.2015.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СЛАВОЉУПКА ПАВЛОВИЋ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.5550000015958555 ОД 29.10.2014.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ У БАЊА ЛУЦИ, У ИЗНОСУ ОД КМ 4.100.000, 00 ИЛИ У ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР 2.096.296, 71 ШТО ОДГОВАРА СРЕДЊЕМ КУРСУ ЦЕНТРАЛНЕ БАНКЕ БИХ НА ДАН ЗАКЉУЧИВАЊА УГОВОРА, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА 60 МЕСЕЦИ, КОЈИ ПОЧИЊЕ ТЕЋИ ОД ДАНА ИСПЛАТЕ ПРВЕ ТРАНШЕ СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА, УЗ ГОДИШЊУ КАМАТНУ СТОПУ ОД 7, 80% ГОДИШЊЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: НОВЕ БАНКЕ АД БАЊА ЛУКА, УЛ.КРАЉА АЛФОНСА XIII 37/А (ПОВЕРИЛАЦ) И "NEDOMEX" ДОО ПАЛЕ, УЛ.ЈАХОРИНСКИ ПОТОК ББ, БИХ (ДУЖНИК), У КОРИСТ: НОВЕ БАНКЕ АД БАЊА ЛУКА, УЛ.КРАЉА АЛФОНСА XIII 37/А

-Датум уписа: 10.12.2015 Врста: ХИПОТЕКА 3

Опис терета: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-591/2015 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЕЛЕК МИЛЕНКА ИЗ ПАЛА, ЛАВА ТОЛСТОЈА 48, БиХ, ОПУ 785-2015 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СЛАВОЉУПКА ПАВЛОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 10Б/II, ДАНА 06.11.2015.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ ИЗ УГОВОРА О ОВЕРДРАФТ КРЕДИТУ БР.5550000015958846 ЗАКЉУЧЕНОГ У БАЊА ЛУЦИ ДАНА 29.10.2014.ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДУЖНИКУ ОДОБРИЛА ОВЕРДРАФТ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 485.000, 00 КМ У ВИДУ ДОЗВОЉЕНОГ ПРЕКОРАЧЕЊА ПО ТРАНСАКЦИОНОМ РАЧУНУ БР.5550020000582696; КРЕДИТ ЈЕ ОДОБРЕН НА ПЕРИОД ОД 12 МЕСЕЦИ, КОЈИ ПОЧИЊЕ ТЕЋИ ОД ДАНА СТАВЉАЊА КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ УЗ МОГУЋНОСТ ОБНАВЉАЊА НА ИСТИ ИЗНОС И ПОД ИСТИМ УСЛОВИМА ЗА ЈОШ ДВА ПЕРИОДА ОД 12 МЕСЕЦИ, КАМАТНА СТОПА КОЈУ БАНКА РАЧУНА КОРИСНИКУ КРЕДИТА ЈЕ 7, 80% ГОДИШЊЕ, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ КОНАЧНОГ ДНЕВНОГ ИЗНОСА ПРЕКОРАЧЕЊА И НАПЛАЋУЈЕ МЕСЕЧНО -КАЛЕНДАРСКИ ТЕРЕЋЕЊЕМ ТРАНСАКЦИОНОГ РАЧУНА ЗА

ОБРАЧУНАТИ ИЗНОС, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: НОВА БАНКА АД БАЊА ЛУКА, КРАЉА АЛФОНСА XIII 37А, БАЊА ЛУКА, БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА (ПОВЕРИЛАЦ) И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА NEDOMEX ДОО ПАЛЕ, ЈАХОРИНСКИ ПОТОК ББ, ПАЛЕ, БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА (ДУЖНИК/КОРИСНИК КРЕДИТА) У КОРИСТ: НОВА БАНКА АД БАЊА ЛУКА, КРАЉА АЛФОНСА XIII 37А, БАЊА ЛУКА, БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

-Датум уписа: 08.07.2016 Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-604/2016 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЕЛЕК НЕДЕЉКА ИЗ ПАЛА, ЛАВА ТОЛСТОЈА 48, РЕПУБЛИКА СРПСКА - БиХ, ЈМБГ 1401962170038, ОПУ 332-2016 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СЛАВОЉУПКА ПАВЛОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 14.06.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 5550000026498187 ОД 21.03.2016.ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА ДУЖНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 7.000.000, 00 КМ ИЛИ У ПРОТИВВРЕДНОСТИ 3.579.043, 17 ЕУР, ШТО ОДГОВАРА СРЕДЊЕМ КУРСУ ЦЕНТРАЛНЕ БАНКЕ БиХ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 60 МЕСЕЦИ У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН И ГРЕЈС ПЕРИОД НА ОТПЛАТУ ГЛАВНИЦЕ У УКУПНОМ ТРАЈАЊУ ОД ТРИ МЕСЕЦА, КОЈИ ПОЧИЊЕ ТЕЋИ ОД ДАНА ИСПЛАТЕ ПРВЕ ТРАНШЕ СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА, УЗ ГОДИШЊУ КАМАТНУ СТОПУ ОД 7, 00% ГОДИШЊЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: НОВА БАНКА АД БАЊА ЛУКА, КРАЉА АЛФОНСА XIII 37А, 78000 БАЊА ЛУКА, БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА, ЈИБ 4400374890002 (ПОВЕРИЛАЦ) И NEDOMEX ДОО ПАЛЕ, ЈАХОРИНСКИ ПУТ ББ, 71420 ПАЛЕ, ЈИБ 4400577570003 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: НОВА БАНКА АД БАЊА ЛУКА, КРАЉА АЛФОНСА XIII 37А, 78000 БАЊА ЛУКА, БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

-Датум уписа: 28.11.2017 Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-1413/2017 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ, КОЈОМ СЕ ВРШИ ИЗМЕНА ПОДАТАКА УПИСА ВЕЋ УПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-604/2016, ИНИЦИЈАЛНО УПИСАНЕ ДАНА 08.07.2016.ГОДИНЕ, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 28672017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАРИЈАНА СЕКУЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 30.10.2017.ГОДИНЕ, КОЈОМ СЕ ВРШИ ИЗМЕНА ПОДАТАКА ВЕЋ УПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ У ПОГЛЕДУ РОКА ТРАЈАЊА КРЕДИТА, ТАКО ДА УПИС ГЛАСИ: - УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЕЛЕК МИЛЕНКА ИЗ БиХ, РЕПУБЛИКА СРПСКА, ПАЛЕ, ЛАВА ТОЛСТОЈА 48, ОПУ 2867-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК 4 МАРИЈАНА СЕКУЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 30.10.2017.ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ, ИЗ АНЕКСА БРОЈ 4 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.5550000026498187 ОД 21.03.2016.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ У БАЊА ЛУЦИ ДАНА 23.08.2017.ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА КОРИСНИКУ КРЕДИТА ДУЖНИКУ ОДОБРИЛА ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 7.000.000, 00 КМ ИЛИ У ПРОТИВВРЕДНОСТИ 3.579.043, 17 ЕУР, ШТО ОДГОВАРА СРЕДЊЕМ КУРСУ ЦЕНТРАЛНЕ БАНКЕ БиХ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА; РОК ОТПЛАТЕ ОВОГ КРЕДИТА ЈЕ 108 МЕСЕЦИ У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН И ГРЕЈС ПЕРИОД НА ОТПЛАТУ ГЛАВНИЦЕ У УКУПНОМ ТРАЈАЊУ ОД ШЕСТ МЕСЕЦИ, КОЈИ ПОЧИЊЕ ТЕЋИ ОД ДАНА ИСПЛАТЕ ПРВЕ ТРАНШЕ СРЕДСТАВА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА, УЗ ГОДИШЊУ КАМАТНУ СТОПУ ОД 7, 00% ГОДИШЊЕ (НАВЕДЕНИМ АНЕКСОМ БР.4 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ УГОВОРНЕ СТРАНЕ МЕЊАЈУ ДЕО КОЈИМ СЕ ДЕФИНИШЕ РОК ТРАЈАЊА КРЕДИТА И ДЕФИНИШУ ПРИПИС ДОСПЕЛЕ НЕДОСПЕЛОЈ ГЛАВНИЦИ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ДЕФИНИСАНИМ ОВИМ АНЕКСОМ), УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ У СЛУЧАЈУ КАШЊЕЊА У ИЗМИРЕЊУ УГОВОРЕНИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА, ИЗНОСИ 18% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ИСТА СЕ ПОЧИЊЕ ОБРАЧУНАВАТИ НА ДОСПЕЛА ПОТРАЖИВАЊА ОД ДАНА ДОСПЕЊА

ДО ДАНА ПЛАЋАЊА ОБАВЕЗА КЛИЈЕНТА ПРЕМА БАНЦИ, А УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА НЕ ИЗВРШИ ПЛАЋАЊЕ У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ДОСПЕЋА, БАНКА ЋЕ РАЧУНАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПОТРАЖИВАЊА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: НОВА БАНКА АД БАЊА ЛУКА, КРАЉА АЛФОНСА XIII 37А, БиХ, ЈИБ 4400374890002 (ПОВЕРИЛАЦ) И НЕДОМЕХ ДОО, ЈАХОРИНСКИ ПОТОК ББ, 71420 ПАЛЕ, БиХ, ЈИБ 4400577570003 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: НОВА БАНКА АД БАЊА ЛУКА, КРАЉА АЛФОНСА XIII 37А, БиХ УПИСОМ ОВЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ, НЕ ГУБИ СЕ РЕДОСЛЕД РАНИЈЕ ВЕЋ УПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ; УКОЛИКО ПОТРАЖИВАЊЕ ПОВЕРИОЦА БУДЕ ИЗМИРЕНО У ЦЕЛОСТИ, ОВА ЗАБЕЛЕЖБА МОРА БИТИ ОБУХВАЋЕНА БРИСОВНОМ ДОЗВОЛОМ

-Датум уписа: 05.07.2018 Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-12-225-449/2018: Забележба пријема захтева број 952-02-12-225-449/2018 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА ОД 05.10.2020.ГОДИНЕ, ЗА УПИС ТЕРЕТА У КОРИСТ НОВЕ БАНКЕ ОПУ 2194-2018-СТАН БР.17, УЛАЗ 17, НИЈЕ КОНАЧНА

-Датум уписа: 27.01.2023 Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-13-225-1915/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-13-225-1915/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ-СТАН БР.17, УЛАЗ 17.

Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 28.05.2026. године, у периоду од 09.00 до 13.00 часова, преко портала електронског јавног надметања у периоду од 09.00 до 13.00 часова, који је доступан на интернет старници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих 5 минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Почетна цена на електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности, односно 11.811.088,80 динара.

Лицитациони корак одређује у износу од 3% од почетне цене, односно 354.332,66 динара.

На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства преносе се на депозитни рачун јавног извршитеља Јелене Огњановић број 205-268950-84 који се води код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са напоменом „јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету ИИ 2946/2021“. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао дас е намири из продајне цене.

Најповољниј понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Јелене Огњановић број 205-268950-84 који се води код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број предмета ИИ 2946/2021. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он на име цене плаћа само разлику између потраживања и продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првог и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својиен на купца сноси купац.

Упозоравају се заинтересована лица да купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретно извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ, храњеник.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 20.05.2026. године до 16 часова, омогућити разгледање непокретности у прикладно време, а на основу писменог предлога.

Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, а споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или до доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји и у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

